

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **508524-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
OIB	30281577600
Adresa sjedišta	Trakošćanska ulica 6, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE JUKIĆ
OIB	28187796328
Adresa prebivališta/sjedišta	Čalogovićeve 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DOMAGOJ VUKOJEVIĆ
OIB	96576769381
Adresa prebivališta/sjedišta	Oranice 108A, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ANADEA ČUPIĆ
OIB	62152234805
Adresa prebivališta	ZELENI TRG 1, 10000 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	IGOR ČUPIĆ
OIB	68348075634
Adresa prebivališta	ZELENI TRG 1, 10000 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00020117
Datum isprave	29.10.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	dug po pričuvi za sz Zeleni trg 1
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025034
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025042

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025050
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025069

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025077
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025085

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	78,12 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,12 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR00
Poziv na broj	71-20117-2025093

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	546,84	0,00	0,00	546,84

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- ANADEA ČUPIĆ, OIB: 62152234805, ZELENI TRG 1, 10000 Zagreb,
- IGOR ČUPIĆ, OIB: 68348075634, ZELENI TRG 1, 10000 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 30281577600, Trakošćanska ulica 6, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025034, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja,

a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025042, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025050, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025069, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025077, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025085, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00020117, namire tražbinu u iznosu od 78,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5723400091310423613, model HR00, s pozivom na broj 71-20117-2025093, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 154,13 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5723400091310423613, model HR99, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ANADEA ČUPIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

IGOR ČUPIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	25,00 %	4,13 EUR
Ukupno					29,13 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	154,13 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5723400091310423613
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., punomoćnik: HRVOJE JUKIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	scan2556.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	328,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	40b1f8702a270edccd28d8093773b34fdf2199a10bcda32c27932470deffe866

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS-Čupić_.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	198,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	71214d22cdd85cf3aa23382238c04e2e50c12c2fd061e0108de13baa75cb7dd7

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	ug.o uprav.nekretn
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor-o-upravljanju Zeleni trg 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	76840be09c3fb227f2e7d359c078a8fcc511a105200e2533c57d48030c962077

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	OBIN -75-4
-----------------	------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 30.10.2025.

Broj zapisa: **25ab-eb008**

Kontrolni broj: **09d8a-51126-64e98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.